

Die Stadt Bützow verkauft:



Mehrfamilienhaus in 18246 Bützow, „Breite Straße 12“

Bützow ist eine Kleinstadt im Landkreis Rostock in Mecklenburg-Vorpommern mit rd. 8000 EW. Bützow ist außerdem Verwaltungssitz für das Amt-Bützow-Land, dem weitere 11 Gemeinden angehören. Großräumig betrachtet liegt die Stadt südwestlich der Hansestadt Rostock und südöstlich der Hansestadt Wismar.

Verkehrswert: 263.000,00 €

Lage: unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum mit Kirche und Rathaus
Gute Wohnlage

Die übrigen Entfernungen betragen:

Hansestadt:	Rostock	ca. 40 km
Güstrow:	Kreissitz	ca. 23 km
Autobahn:	A 20	ca. 14 km
Flughafen:	Rostock/Laage	ca. 30 km

Grundstück: 465 m², Flur 9, Flurstück 334 der Gemarkung Bützow

Beschreibung: Das Grundstück ist mit einem 2-geschossigen Mehrfamilienhaus – mit Seitenflügel – Eckgrundstück, eigenständige Giebel durch Tüschel beidseitig offene Bauweise Haupthaus teilweise unterkellert, 1 Tonnengewölbe, mit ausgebauten DG im Haupthaus, bebaut.
Insgesamt sind 7 WE vorhanden.
Das Gebäude hat eine Nutzfl. von rd. 409 m², alle Wohnungen sind z.Zt. vermietet (Kaltmiete jährlich: ca. 21.200 €).
PKW-Stellplätze und Nebengarage sind auf dem Grundstück vorhanden.
Baujahr um 1850. Im Jahr 1999 wurde es komplett saniert. 2015 San./Mod.
Dacheindeckung u. Ausbesserungen, Fassaden- u. Fensteranstrich.
Das Objekt ist ein Baudenkmal.
Das Grundstück liegt im förmlich, festgesetzten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Bützow.
Eine Ausgleichsbetragsanhebung findet noch statt.

Angebote sind schriftlich mit Nachweis der Bonität im verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Kaufangebot Breite Str. 12“ zu richten an die Stadt Bützow, Bauamt/Grundstücksangelegenheiten. Die Angebotsfrist endet am 26. Mai 2017, um 12.00 Uhr.

Angebotseingänge nach dem Termin können keine Berücksichtigung mehr finden!

Die Zuschlagserteilung erfolgt durch freihändige Vergabe und ist nicht an das Höchstgebot gebunden bzw. kann ganz unterbleiben.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Rita Hirte, Tel. 038461/50 230