



PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete WA1 ... WA4
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0,4 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
o Bauweise
— Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Ö öffentliche Verkehrsflächen

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)
Anpflanzen
● Bäume
● Sträucher

SONSTIGE PLANZEICHEN
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)
- - - Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone TWSZ II/III)
Lärmpegelbereich
Überschwemmungsgebiet (100-jähriges Hochwasser)

DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER
Gebäude
Vorhandene Flurstücksgrenzen
52/2 Flurstücksnummer
3,00 m Bemaßung
—◇—◇—◇— unterirdische Leitungen

Rechtverbindlich:	
Endfassung:	September 2017
Entwurf:	April 2017
Planungsstand	Datum:

Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Bützow "Warnowweg Nord" nach § 13 a

Kartengrundlage:	Auftragnehmer:	Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19057 Schwenn Zapfenweg 3 e-mail: g.schwarz@buetzow.de
Flurkarte Gemarkung Bützow Flur 23	Zeichner:	Dipl.-Ing. Frank Ortelt Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice 19057 Schwenn Zapfenweg 3 e-mail: f.ortelt@buetzow.de
Maßstab 1 : 1000	Telefon 0385 48375801 Fax 0385 48375802	