



# PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete WA1 ... WA4  
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Bauweise  
— Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Ö** öffentliche Verkehrsflächen

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen  
● Bäume  
●● Sträucher

## SONSTIGE PLANZEICHEN

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauGB)

--- Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone TWSZ II/III)

— Lärmpegelbereich  
— Überschwemmungsgebiet (100-jähriges Hochwasser)

## DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

▭ Gebäude  
— Vorhandene Flurstücksgrenzen  
52/2 Flurstücksnummer  
|3,00 m| Bemaßung  
—◇—◇— unterirdische Leitungen

Rechtverbindlich:	
Endfassung:	September 2017
Entwurf:	April 2017
Planungsstand	Datum:

### Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Bützow "Warnowweg Nord" nach § 13 a

Kartengrundlage:	Auftragnehmer:	Stadtplanerin Dipl.-Ing. Gudrun Schwarz Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung 19057 Schwenn Zapfenweg 3 e-mail: g.schwarz@buetzow.de
Flurkarte Gemarkung Bützow Flur 23	Zeichner:	Dipl.-Ing. Frank Ortelt Bürogemeinschaft Stadt- und Landschaftsplanung CAD - Zeichnen - GIS - Computerservice 19057 Schwenn Zapfenweg 3 e-mail: f.ortelt@buetzow.de
Maßstab 1 : 1000	Telefon: 0385/48375801 Fax: 0385/48375802	