

Ausschreibung Mehrfamilienhaus in 18246 Bützow „Rühnerstraße 24/Baulücke ehem. 5. Wallstr. 13“



- Lage:** unmittelbare Nähe zum Stadtzentrum mit Kirche u. Rathaus
- Grundstück:** insgesamt ca. 976 m², Flur 9, Flurstücke 40, 41 48/3, 155/20 und 382/1 der Gemarkung Bützow
- Mindestgebot:** **40.000,-- €**
- Beschreibung:** Das Grundstück ist mit einem denkmalgeschützten Wohnhaus (Baujahr um 1890) bebaut. Eine Sanierung ist erforderlich.
Das 2-geschossige, in massiver Bauweise errichtete Wohnhaus (Außenwände: monolithisches Mauerwerk, außen verputzt, innen verputzt – Innenwände: Fachwerk, beidseitig Putz) ist ohne Unterkellerung. Das Dachgeschoss mit Frontspiz und Gauben wurde ca. 1927 ausgebaut.
Insgesamt 6 WE. Leerstand seit Anfang der 1990er Jahre.
Die Zufahrt sowie Schaffung von Nebenglass und Stellplätzen ist auf dem Grundstück möglich.
Das Grundstück liegt im förmlich, festgesetzten Sanierungsgebiet „Altstadt“ Bützow. Eine Ausgleichsbetragshebung findet noch statt.
- Verkaufsbedingung:** Ziel ist es, das Grundstück entsprechend der Erhaltungs- und Gestaltungssatzung sowie des Rahmenplanes der Stadt Bützow innerhalb der nächsten drei Jahr, zu sanieren und wieder einer Wohnnutzung, zuzuführen. Die Verpflichtung muss im Kaufvertrag vom Käufer übernommen werden. Zusammen mit dem Kaufgebot sind ein Nutzungs- sowie ein Finanzierungsnachweis eines europäischen Kreditinstituts und ein Bauzeitenplan einzureichen. Die Stadt behält sich die Vergabe nach Prüfung des Nutzungskonzeptes mit Kaufpreisgebot und Finanzierungsbestätigung vor.

Die Vergabe steht unter dem Vorbehalt eines Beschlusses durch den Hauptausschuss bzw. die Stadtvertretung der Stadt Bützow.

Kaufpreisangebote richten Sie bitte schriftlich mit Nachweis der Bonität, im verschlossenen Umschlag bis zum 31.05.2019 an:

**Stadt Bützow
FB IV - Bauen & Stadtentwicklung
SB Grundstücksangelegenheiten
Am Markt 1
18246 Bützow**

mit dem Vermerk: „**Bitte nicht öffnen: Ausschreibung/Kaufangebot - „Rühnerstr. 24/Baulücke 5. Wallstr. 13“**“

Die Angebotsfrist endet am 31.05.2019, um 12.00 Uhr. Angebote nach dem Termin können keine Berücksichtigung mehr finden.

Für Inhalt und Richtigkeit der Ausschreibungs- und Verkaufsunterlagen ist jegliche Haftung ausgeschlossen.

Die Zuschlagserteilung erfolgt durch freihändige Vergabe und ist nicht an das Höchstgebot gebunden. Die Stadt Bützow behält sich das Recht vor, die Ausschreibung ohne Angabe von Gründen für ungültig zu erklären. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.

Weitere Auskünfte erteilt: **Stadt Bützow, Am Markt 1 in 18246 Bützow, Tel. 038461/50 230**

Datenschutz:

Die Stadt Bützow ist zur Einhaltung der EU-Datenschutzgrundverordnung verpflichtet. Die Erklärung zum Umgang mit personenbezogenen Daten finden Sie auf unserer Homepage www.buetzow.de/Datenschutz.