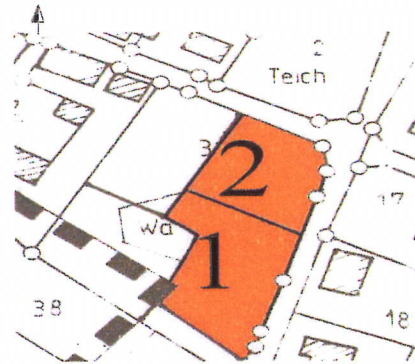


## Baumgarten OT Katelbogen, Dorfstraße

2 freie Bauplätze

Der Kaufpreis beträgt **10,00 Euro/m<sup>2</sup>**. Die Grundstücke sind **erschlossen**.

Bauplatz-Nr.	Größe
1	ca. 1.369 m <sup>2</sup>
2	ca. 1.369 m <sup>2</sup>



Das zu veräußernde Grundstück ist insgesamt 2.738 m<sup>2</sup> groß. Es sollen zwei gleich große Bauplätze entstehen. Bei Interesse kann auch das gesamte Grundstück erworben werden.

Die Bebauung richtet sich nach der Abrundungssatzung.

Die Bauplätze liegen am Dorfanfang von Katelbogen.

Katelbogen liegt direkt an der L 14 (Bützow - Neukloster). Bis zur Autobahn BAB 20 Anschlussstelle Neukloster sind es 20 km.

Das Grundstück ist mit einem ehemaligen Kinderschwimmbecken bebaut. Die Entsorgungskosten für den Rückbau des Schwimmbeckens sowie alle Anschlusskosten für die Versorgungseinrichtungen (Wasser, Abwasser ...) sind durch den Käufer des Bauplatzes zu übernehmen. Außerdem sind die Kosten für die Zerlegungsvermessung (Teilung des Grundstücks) durch den Käufer zu tragen.

Der Ort Katelbogen ist an die zentrale Abwasserversorgung angeschlossen.

Kontakt: Gemeinde Baumgarten  
über Amt Bützow-Land  
Am Markt 1  
18246 Bützow

Ansprechpartner: Frau Kiel  
Tel.: 03 84 61/50 2 29  
Fax: 03 84 61/50 1 00  
e-mail: [rowena.kiel@buetzow.de](mailto:rowena.kiel@buetzow.de)